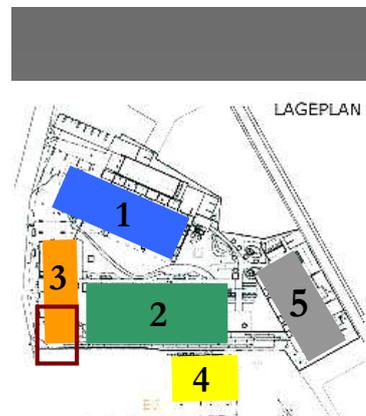


# GESCHÄFTSFLÄCHE NAHE ANDRITZER - ZENTRUM

## Grazer Straße 48, Top 3 G2, 8045 Graz



### EXPOSE



### Objektbeschreibung

Vielseitig gestaltbare Geschäftsfläche in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Andritz

Die Einheit verfügt über ein WC, eine solarunterstützte Fussbodenheizung, sowie Anschlüsse für eine Kleinküche.

Die Anmietung von 2 Tiefgaragenplätzen ist ebenso möglich.

### Preise

Bruttomiete	€ 1.168,71
Brutto-BK	€ 250,46
Gesamt brutto	€ 1.419,17
Kautions	€ n.V.
Provision	keine

### Flächen

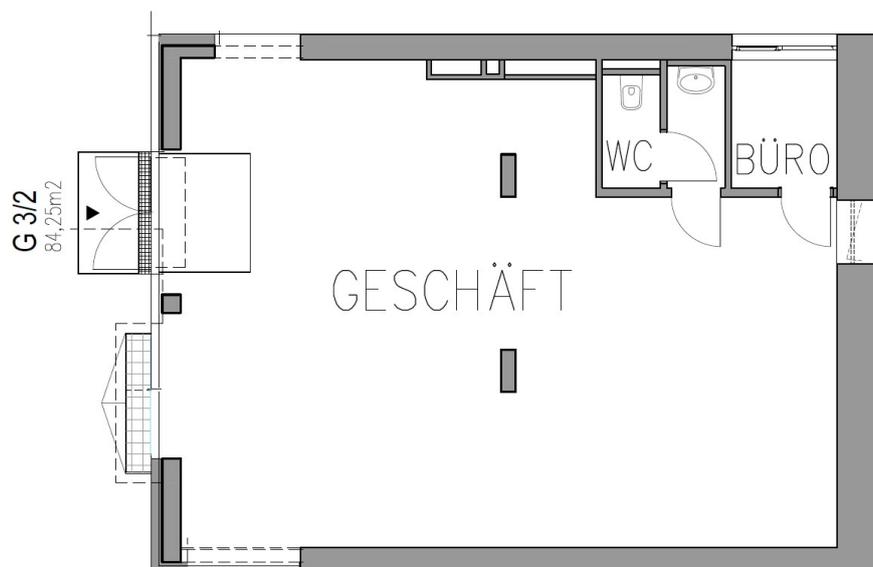
Fläche ca.	84,25m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	EG
Zimmer	1
Bad/WC	1
TG Plätze	optional
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel.,Telekab.

HWB:	29,2 kWh/m <sup>2</sup> a
fGEE:	0,88

Mietbeginn:	ab sofort
Mietdauer:	n.V.
Infrastruktur	nähe GVB



### Ärztelkammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@aekestmk.or.at](mailto:immobilien@aekestmk.or.at)

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien