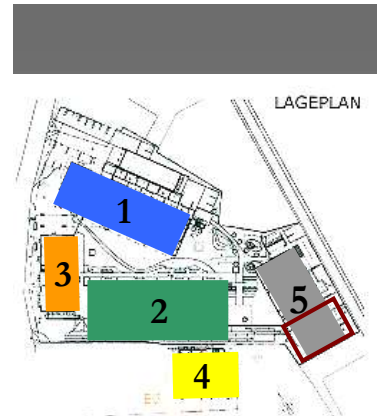


ANDRITZ - ZENTRUM

Grazer Straße 50A, Top 6, 8045 Graz



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€ 846,20
Brutto BK	€ 236,54
Gesamt brutto	€ 1.082,74
Kaution	€ 3.230,00
TG Platz	optional

Flächen

Wohnfläche	ca. 77,64 m ²
Balkon	ja
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	2007
Stockwerk	1. OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FW/Solar
Anschlüsse	Tel./Telekab.

HWB: 32,3 KWh/m².a

fGEE: 0,90

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: unbefristet

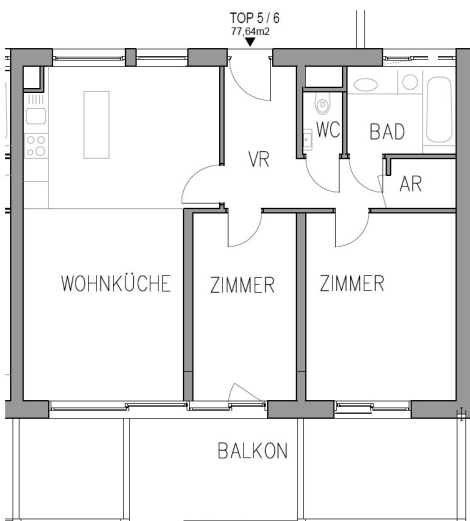
Infrastruktur: nahe GVB

Objektbeschreibung

Herrliche Wohnung mit großzügiger Wohnküche und Balkon in Toplage im grünen Wohnbezirk Andritz. Die Wohnung ist in sonniger Westlage im 1. OG situiert und bietet einen wunderschönen Blick in den grünen und ruhigen Innenhof. Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Nach Verfügbarkeit kann auch ein Tiefgaragenplatz um EUR 85,00 brutto/Monat angemietet werden.

Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindungen, das nahe Andritzer Zentrum und der Radweg unmittelbar neben der Wohnanlage bieten ideale städtische Anbindungsmöglichkeiten.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien