WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Heinrichstraße 39, Top 6, 8010 Graz



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Altstadthauses gegenüber dem RESOWI-Zentrum.

Die gegenständliche 3- Zimmerwohnung eignet sich aufgrund der getrennten Begehbarkeit aller Zimmer sowohl für Familien mit Kind oder eine WG. Eine große Grünfläche sowie ein überdachter Radabstellplatz im Hinterhof können mitbenützt werden.

Ausstattung

Bad und WC sind getrennt, ein Abstellraum bzw. Speis und ein großes Kellerabteil runden das Angebot ab. Alle Zimmer sind mit Parkettböden ausgestattet und vom Vorzimmer aus begehbar.



Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck EXPOSE



Preise

Bruttomiete € 990,14 Brutto-Bk. € 244,74 Gesamt € 1.234,88 Kaution € 3.700,--

Flächer

Fläche ca.112,94 m²
Balkon ja
Garten Allgemein

Kellerabteil ia

Detaildaten

Baujahr 1899 Stockwerk 2.OG Zimmer 3

Bäder 1 WC 1

ParkplatzBlaue ZoneHeizungZH/GasAnschlüsseTelefon, Sat

HWB: 90,86 kWh/ m^2 .a

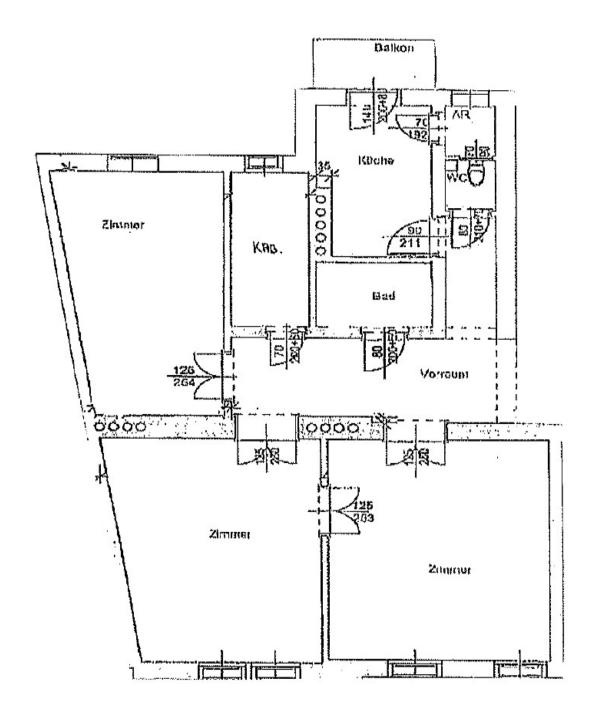
fGEE: 1,61

Mietbeginn ab sofort Mietdauer unbefristet Infrastruktur nähe Uni



WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Heinrichstraße 39, Top 6, 8010 Graz



Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck



WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Heinrichstraße 39, Top 6, 8010 Graz













Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29 Tel. 0316-80 44-735

e-mail: <u>immobilien@aekstmk.or.at</u> KONTAKT: Christian Eck

