

# WOHNUNG IM JOANNEUMSVIERTEL

Kalchberggasse 3, Top 12, 8010 Graz

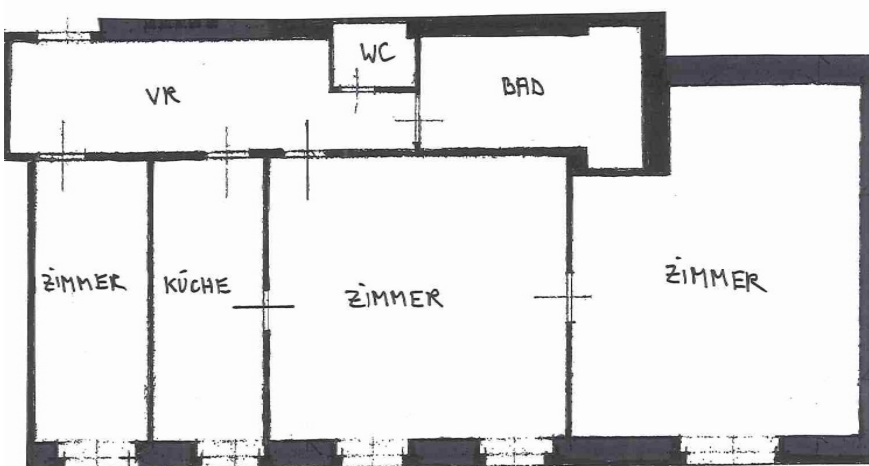


## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1938 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Obwohl das Objekt sehr zentral liegt (5 Gehminuten zum Hauptplatz), ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

## Ausstattung

3 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Gasetagenheizung mit Ferngas, Haussatanlage.



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



### Preise

Bruttomiete	€	751,18
Brutto-Bk.	€	126,96
Gesamt brutto	€	878,14
Kaution	€	2.630,--

### Flächen

Fläche	ca. 68,29 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	1938
Stockwerk	4.OG
Zimmer	3
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/Gas
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	72,73 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE	1,40

Mietbeginn	ab 01.05.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nahe Casino



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien