

WOHNUNG IM JOANNEUMSVIERTEL

Kalchberggasse 3, Top 12, 8010 Graz

E X P O S E

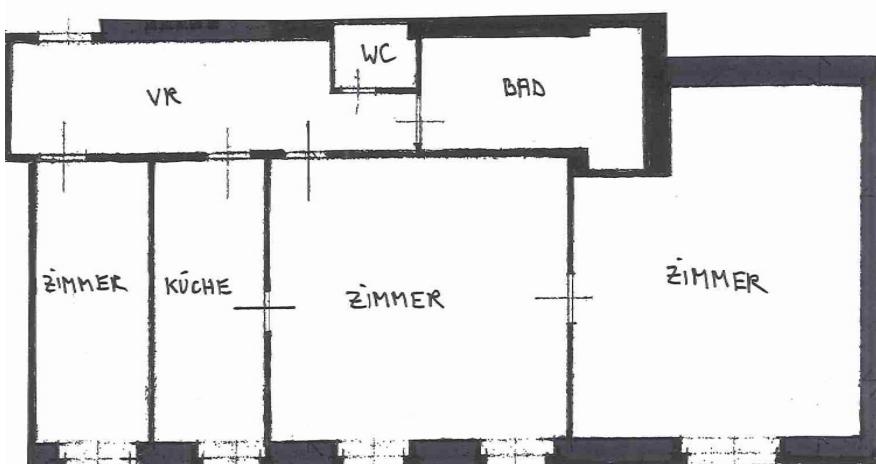


Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1938 errichtet und ist vor kurzem generalsaniert worden. Obwohl das Objekt sehr zentral liegt (5 Gehminuten zum Hauptplatz), ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

3 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Gasetagenheizung mit Ferngas, Haussatanlage.



Ärztekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: immobilien@akstmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck

Preise

| | |
|---------------|------------|
| Bruttomiete | € 751,18 |
| Brutto-Bk. | € 126,96 |
| Gesamt brutto | € 878,14 |
| Kaution | € 2.630,-- |

Flächen

| | |
|--------------|--------------------------|
| Fläche | ca. 68,29 m ² |
| Balkon | - |
| Garten | - |
| Kellerabteil | ja |

Detailldaten

| | |
|------------|--------------|
| Baujahr | 1938 |
| Stockwerk | 4.OG |
| Zimmer | 3 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |
| Möblierung | Küche |
| Parkplatz | Blaue Zone |
| Heizung | ZH/Gas |
| Anschlüsse | Telefon, Sat |

HWB: 72,73 kWh/m².a
fGEE 1,40

Mietbeginn ab 01.05.
Mietdauer unbefristet
Infrastruktur Nähe Casino



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien