

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 47, 8010 Graz



## E X P O S E

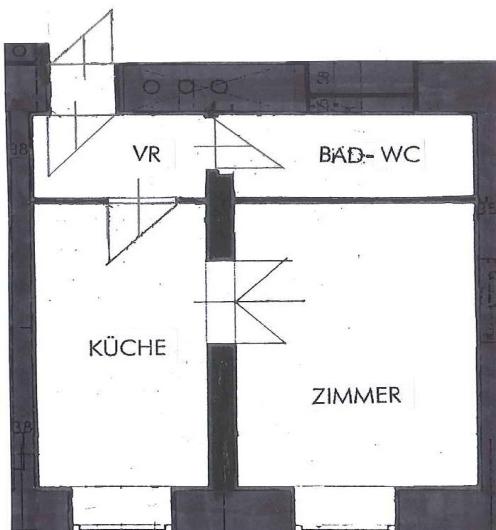


### Objektbeschreibung

Durch die Nähe zur Karl-Franzens-Universität eignet sich die Wohnung ideal für Studenten und Singles.

### Ausstattung

Altbau, 1 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. PVC und Fliesenböden, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



**Ärztekammer für Steiermark**  
Haus der Medizin  
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@aeckstmk.or.at](mailto:immobilien@aeckstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

### Preise

Bruttomiete	€ 295,10
Brutto-Bk.	€ 55,92
Gesamt brutto	€ 351,02
Kaution	€ 1.050,-

### Flächen

Fläche	ca. 28,24 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	HP
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

**HWB:** 83,81 kWh/m<sup>2</sup>.a  
**fGEE:** 1,63

**Mietbeginn** ab 01.04.  
**Mietdauer** unbefristet  
**Infrastruktur** Nähe Uni



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**