

# WOHNUNG IM 3. BEZIRK - LANDSTRASSE

Jacquingasse 1, Top 9, 1030 Wien

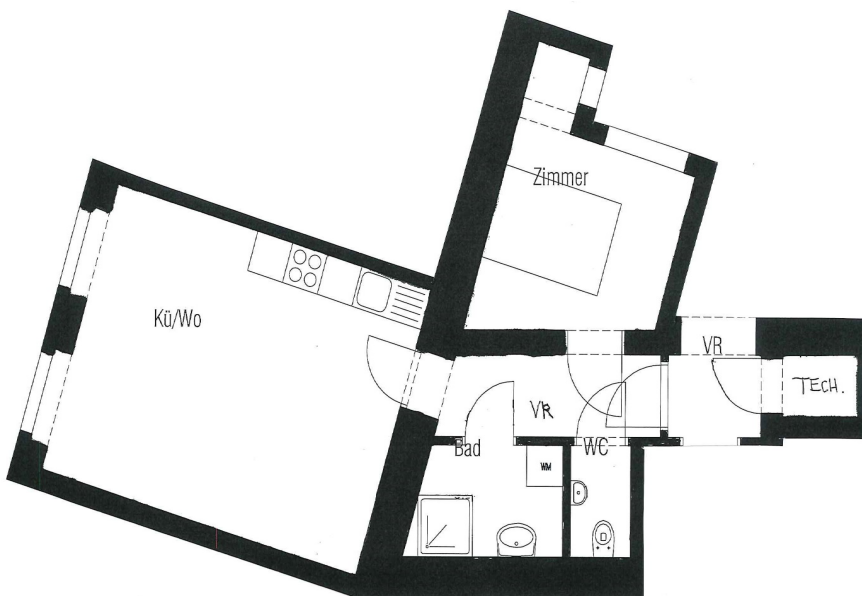


## E X P O S E



### Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Altstadthauses Ecke Jacquingasse/Rennweg.  
Sie ist optimal geeignet für Studenten und Singles.



### Preise

Bruttomiete	€ 553,44
Bruttobetriebsk.	€ 85,95
<b>Gesamt:</b>	<b>€ 639,39</b>
Kaution	€ 1.920,00

### Flächen

Nutzfläche	ca. 43,41m <sup>2</sup>
Balkon	-
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	2015
Stockwerk	1.OG
Zimmer	1
Kabinett	-
Bad	ja
WC	ja
Möblierung	Küche
Heizung	ZH/Ferngas
Anschlüsse	Telefon/SAT
Parkplatz	Blaue Zone

HWB:	89,93 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	2,28

Mietbeginn	ab 01.08.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe UNI



Ärztchammer für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29  
Tel. 0316-80 44-735  
e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**