WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 18a, 8010 Graz



E X P O S E



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1876 errichtet und ist vor kurzem generalsaniert worden. Wegen der guten Lage wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

Altbau, 2 Zimmer, Einbauküche, Bad u. WC getrennt, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Preise

Bruttomiete	€ 733,88
Brutto-Bk.	€ 148,50
Gesamt brutto	**€ 882,38**
Kaution	€ 2.650,--

Flächen

Fläche	ca. 71,05 m²
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	San. 2008
Stockwerk	2.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat
HWB:	83,81 kWh/m².a
fGEE:	1,63
Mietbeginn	**ab sofort**
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni

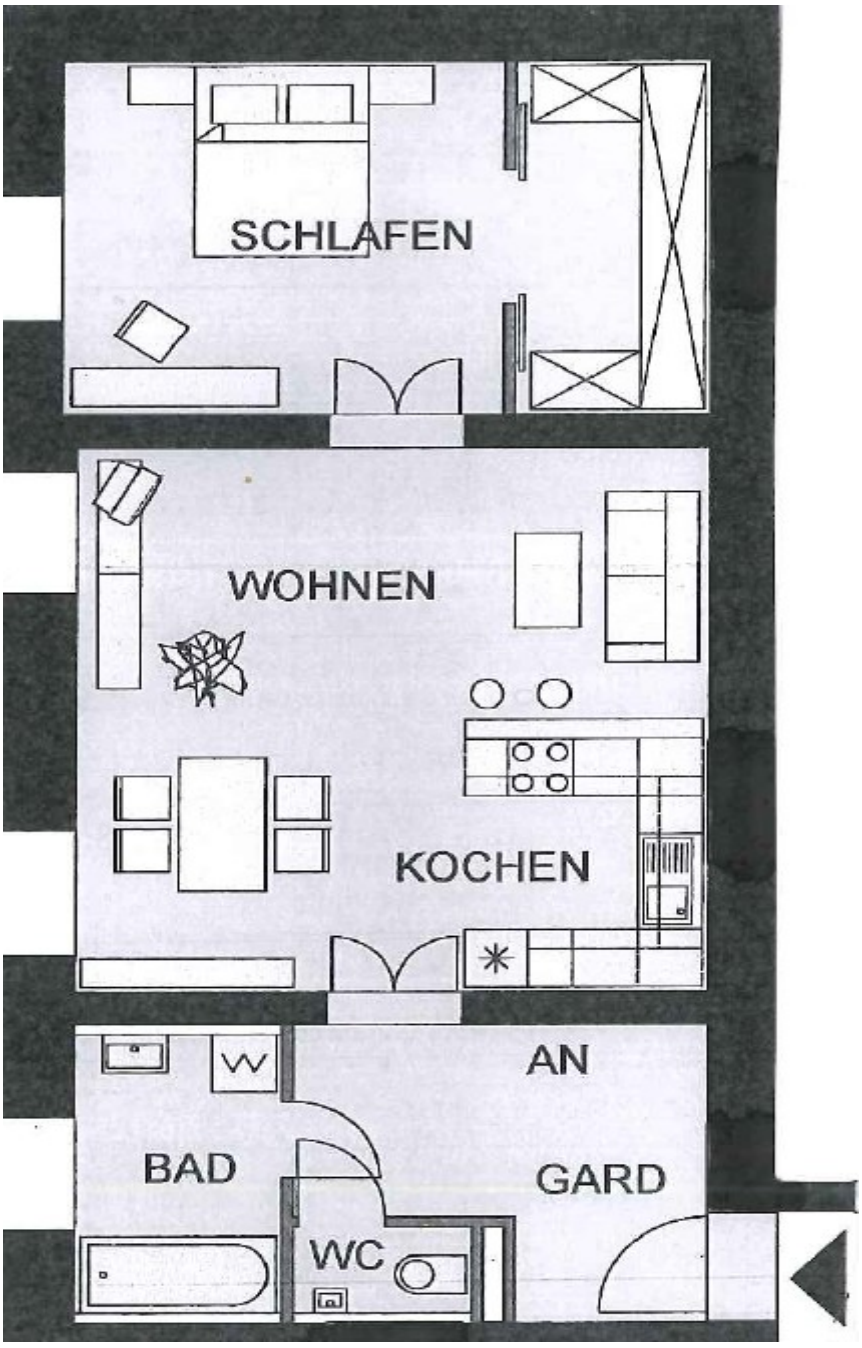
Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 18a, 8010 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.

Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10, Top 18a, 8010 Graz





Ärztekammer für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29
Tel. 0316-80 44-735
e-mail: immobilien@aekstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

Die Ärztekammer Steiermark Immobilien

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen