

WOHNEN IN DER JOSEFSTADT

Wickenburggasse 4, Top 4, 1080 Wien



EXPOSE



Preise

Bruttomiete	€	601,84
Betriebskosten	€	94,40
Gesamt brutto:	€	696,24
Kaution	€	2.090,00
Provision		keine

Flächen

Fläche	ca. 53,64 m ²
Terrasse	ja (Innenhof)
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detaildaten

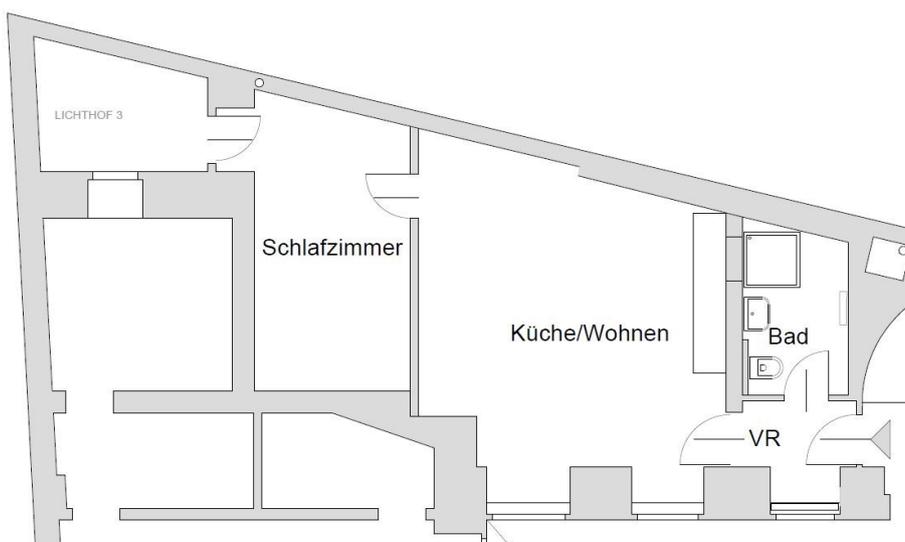
Baujahr	San. 2013
Stockwerk	EG
Zimmer	1
WC/Bad	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	Gas
Anschlüsse	Tel.,Telek.

HWB: 79,16 kWh/m².a
fGEE: 1,79

Mietbeginn	ab 16.3.2023
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	Innenstadt

Objektbeschreibung

Mitten in der Josefstadt gelegen befindet sich dieses im Jahre 1839 erbaute Haus in unmittelbarer Nähe zum Rathaus und zur U-Bahn. Im ruhigen Hofhaus gelegen, mit exklusivem Zugang zu einem kleinen Innenhof, wurde die Wohnung im Jahr 2013 generalsaniert und mit neuen Parkett- und Fliesenböden, sowie neuen Sanitärbereichen, einer neuen Küche und Gas-Zentralheizung ausgestattet.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@ackstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien