

# GESCHÄFTSFLÄCHE IM ZENTRUM VON GRAZ

Hans Sachs Gasse 6, Top G3, 8010 Graz

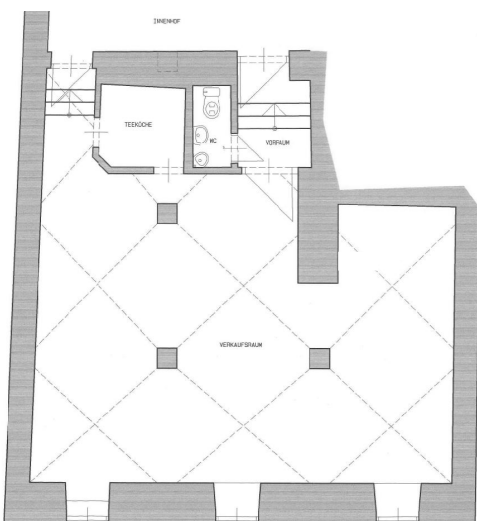


## Objektbeschreibung

Stimmungsvolle Geschäftsfläche im EG des Arkaden-Innenhofs eines barocken Stadthauses. Die zentrale Hoffläche kann nach Vereinbarung teilweise als Ausstellungs- und Verkaufsfläche mitbenutzt werden, was die Gestaltungsmöglichkeiten Ihrer Geschäftsidee erweitert.

## Ausstattung

Ausgestattet ist die Geschäftsfläche mit einer Teeküche, sowie mit einer Sanitäreinheit und Fussbodenheizung.



## Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

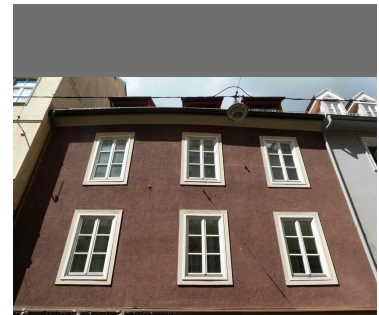
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Martin Fasching

## E X P O S E



## Preise

Bruttomiete	€ 2.295,08
Brutto-Bk.	€ 258,09
Gesamt brutto	€ 2.553,17
Kaution	€ n.V.
Provision	keine

## Flächen

Fläche	ca. 76,81 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	-
Kellerabteil	nein

## Detaildaten

Stockwerk	EG
Zimmer	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	FBH
Anschlüsse	Telefon

HWB:	211,21 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	3,64

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	n.V.
Infrastruktur	Innenstadt



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien