

# BÜROFLÄCHE IN ZENTRUMSNÄHE

Nikolaiplatz 4a, Top 7a, 8020 Graz

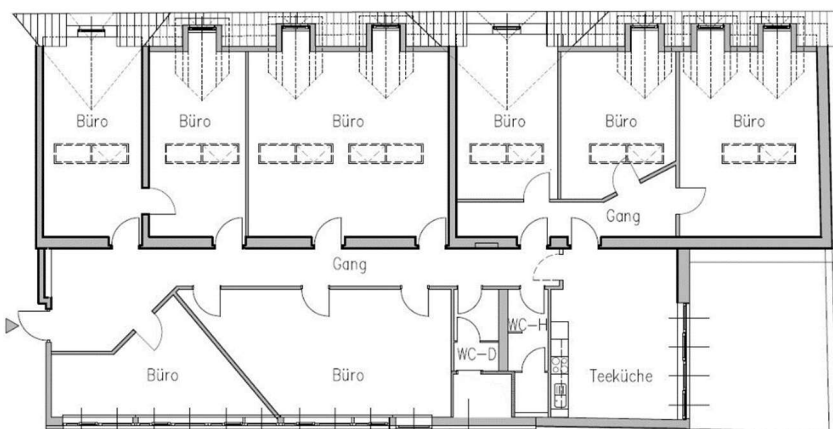


## Objektbeschreibung

Im obersten Geschoss eines ruhig gelegenen Bürobaus liegt diese helle und flexibel gestaltbare Einheit und bietet neben 8 Büroräumen und 2 WCs auch eine große Teeküche die sich hervorragend auch für meetings eignet. Im fußläufigen Nahbereich befinden sich alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen.

## Ausstattung

EDV – Verkabelung, Zugang über barrierefreien Aufzug.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Martin Fasching

E X P O S É



## Preise

Bruttomiete € 3.637,76

Brutto-Bk. € 893,84

Gesamt brutto € 4.531,60

Kaution n.V.

## Flächen

Fläche ca. 288,71 m<sup>2</sup>

Kellerabteil -

## Detaildaten

Baujahr 2001

Stockwerk DG

Zimmer 8

Teeküche

WC 2

Möblierung Küche

Parkplatz Blaue Zone

Weitzer-  
Tiefgarage

Heizung ZH/FW

Anschlüsse Bürostandard

HWB: 91,49 kWh/m<sup>2</sup>.a

fGEE: 1,16

Mietbeginn ab sofort

Mietdauer n.V.

Infrastruktur Innenstadt



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien