

BÜRO IM HERZEN VON GRAZ

Kaiserfeldgasse 29, Top 15, 8010 Graz



Objektbeschreibung

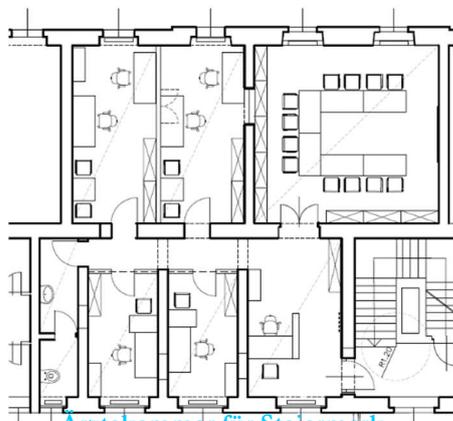
Die Büroeinheit befindet sich im 2. OG und bietet perfekt situierte Räumlichkeiten, die ab dem kommenden Frühjahr zur Verfügung stehen. Die geplante Ausstattung umfasst die Schaffung von fünf hellen Büroräumlichkeiten (von denen einer als Teeküche adaptierbar ist) sowie einen großen Besprechungsraum. Die Einheit liegt 3 min vom Jakominiplatz entfernt, bietet eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung und nahe Parkmöglichkeiten in den umliegenden Tiefgaragen.

Bei der angegebenen Fläche handelt es sich um ein Planmaß; da die Einheit derzeit noch in Bau ist und sich diese Angaben daher noch ändern.

Ausstattung

Moderne technische Ausstattung mit Klimatisierung und CAT-7-Verkabelung.

Die dargestellte Möblierung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Arztekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-19, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Martin Fasching



E X P O S E



Preise

Bruttomiete	€ 1.493,40
Bruttobetriebsk.	€ 199,64
Brutto Gesamt	€ 1.693,04
Kaution	n.V.

Flächen

Nutzfläche ca. 131,00 m²

Detaildaten

Stockwerk 2. OG

Zimmer 6

WC 1

Aufzug nein

Heizung Fernwärme

Anschlüsse Telefon

EDV

Parkplatz Blaue Zone;

Nahegelegene Garagenpark-Plätze können nach Verfügbarkeit gemietet Werden

Keller optional

HWB: 148,65 kWh/m².a

fGee: 1,50

Mietbeginn n.V.

Mietdauer unbefristet

Infrastruktur Innenstadt



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien

Preise beziehen sich nicht auf unecht umsatzsteuerbefreite Unternehmer nach § 6 UStG

Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen