

# WOHNEN AM KAI

Körösstrasse 16, Top 10, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1876 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Obwohl das Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

## Ausstattung

Alle Wohnräume mit Parkett, Nassräume mit Fliesen, Fernwärme, Telefonanschluss, SAT-TV, Allgemeingarten.



### Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



### Preise

Bruttomiete	€ 557,58
Brutto-Bk.	€ 114,22
Gesamt brutto	€ 671,80
Kaution	€ 2.020,--
Provision	keine

### Flächen

Fläche	ca. 61,08 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	1999
Stockwerk	DG
Zimmer	1
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB: 82,90 kWh/m<sup>2</sup>.a

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni

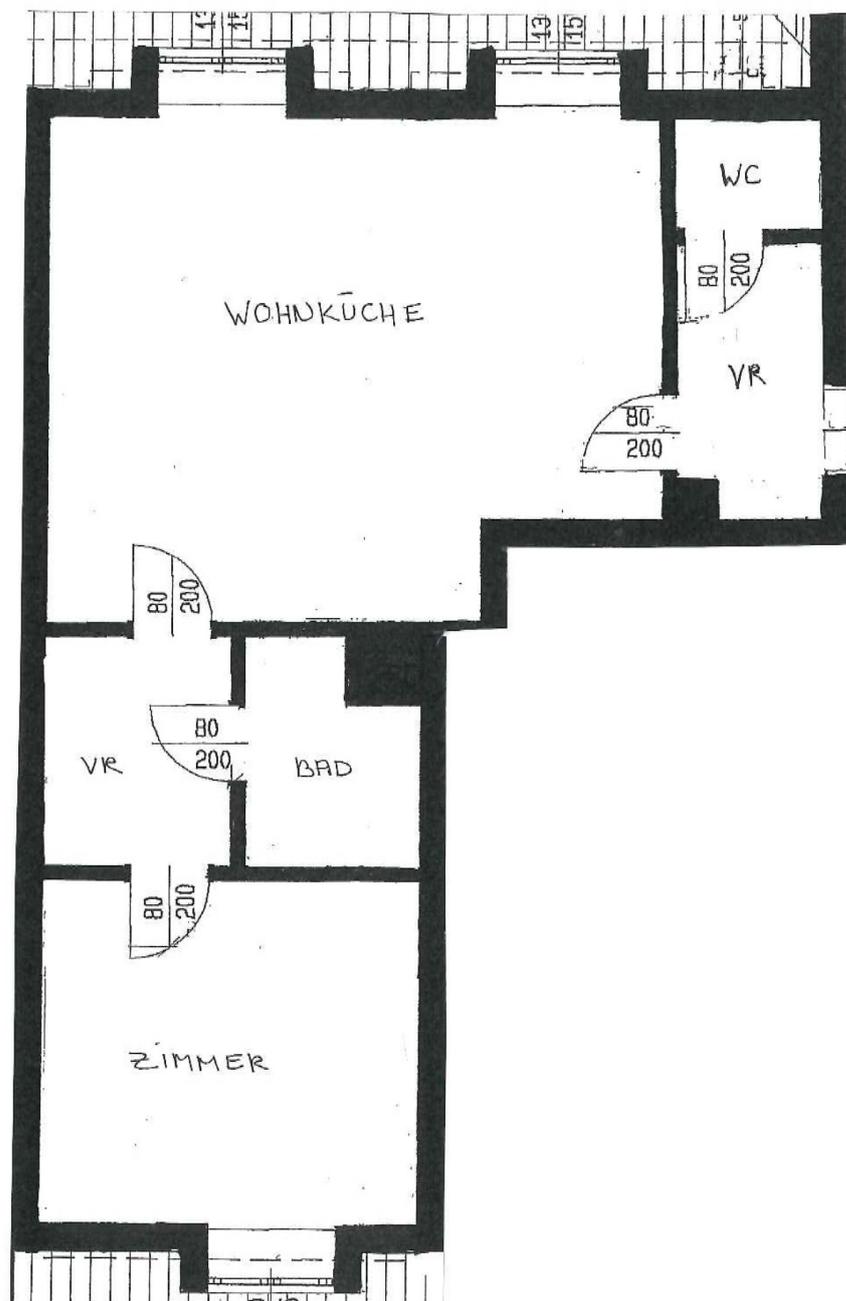


Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNEN AM KAI

Körösistrasse 16, Top 10, 8010 Graz



Die Ärztekammer  
Steiermark  
**Immobilien**