

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g/Top G.48, 8020 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau in unmittelbarer Nähe zur FH-Joanneum und eignet sich ideal für Pärchen oder Familien.

Eine optimale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben, ebenso befinden sich in unmittelbarer Nähe Geschäfte, Supermärkte, etc.

Ausstattung: Balkon, Einbauküche, Lift,  
Tiefgaragenplatz: optional anmietbar



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

## EXPOSE



### Preise

Bruttomiete	€	777,09
Brutto-Bk.	€	164,88
Gesamt brutto	€	941,97
Kaution	€	2.830,--
Provision		keine

### Flächen

Fläche	ca. 76,87 m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

### Detaildaten

Baujahr	2018
Stockwerk	7.OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	-
Heizung	ZH, EW

HWB:	27,58 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	0,812

Mietbeginn	ab 01.09.
Mietdauer	31.07.2028
Infrastruktur	nähe FH

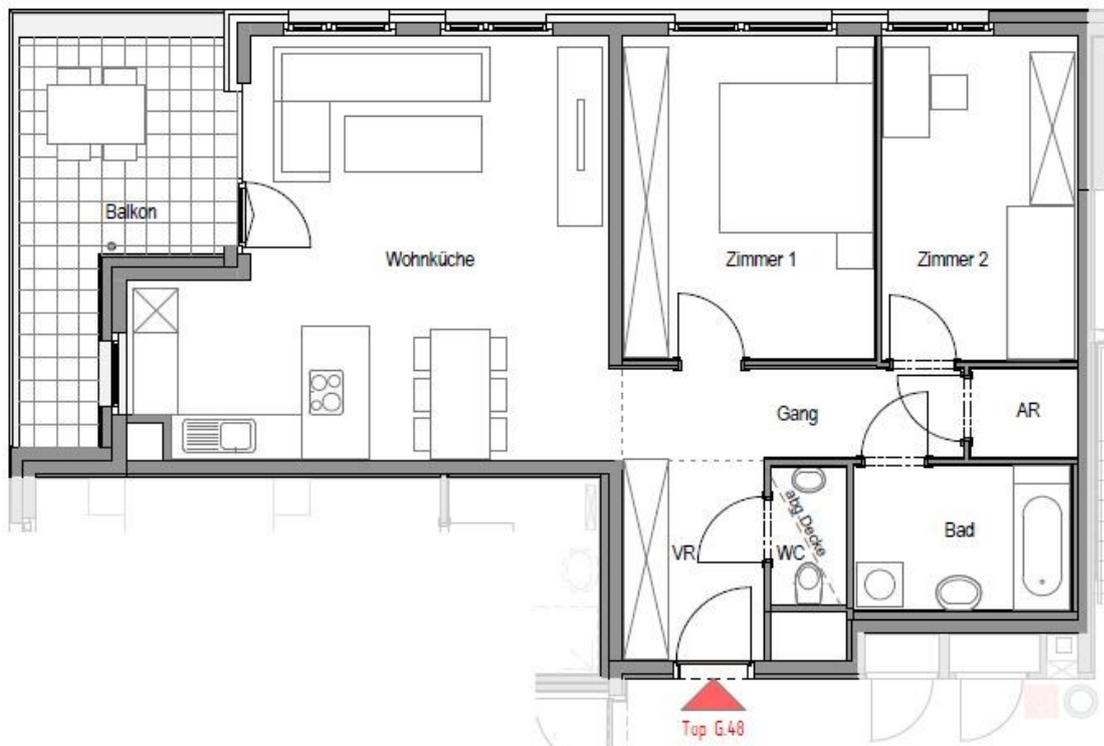


Die Ärztekammer  
Steiermark

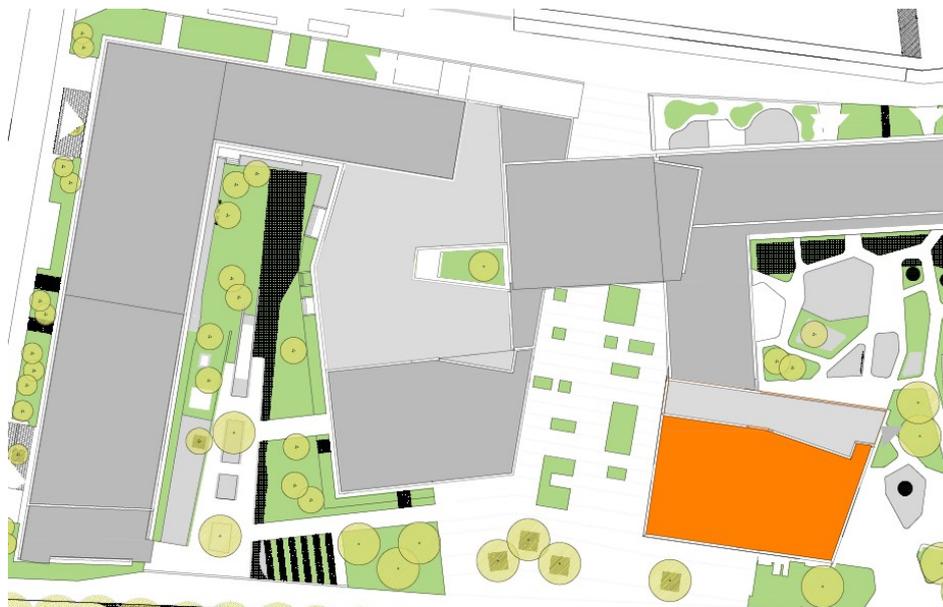
Immobilien

# WOHNUNG IN FH-NÄHE

Eckertstraße 30g/Top G.48, 8020 Graz



Die im Grundrissplan eingezeichnete Einrichtung ist symbolisch und stellt lediglich einen Einrichtungsvorschlag dar.



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztkammer  
Steiermark

Immobilien