

# DG-WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

8010 Graz, Haydngasse 10/Top 39



E X P O S E



## Preise

Bruttomiete	€ 502,32
Brutto-Bk.	€ 121,81
Gesamt brutto	€ 624,13
Kaution	€ 1.870,--
Provision	keine

## Flächen

Fläche	ca. 68,36 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	ja

## Detaildaten

Baujahr	1980
Stockwerk	DG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	83,81 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	1,63

Mietbeginn: ab sofort  
Mietdauer: 3 Jahre befristet  
Infrastruktur: nahe Uni

## Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zur Universität, dem Kaiser-Josef-Platz und zur Oper.

Trotz der zentralen Lage ist das gesamte Wohnumfeld sehr ruhig und angenehm.

## Ausstattung

Altbau, Sanierung 2010, 2 Zimmer, Einbauküche, Bad u. WC getrennt, Bad mit Badewanne, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

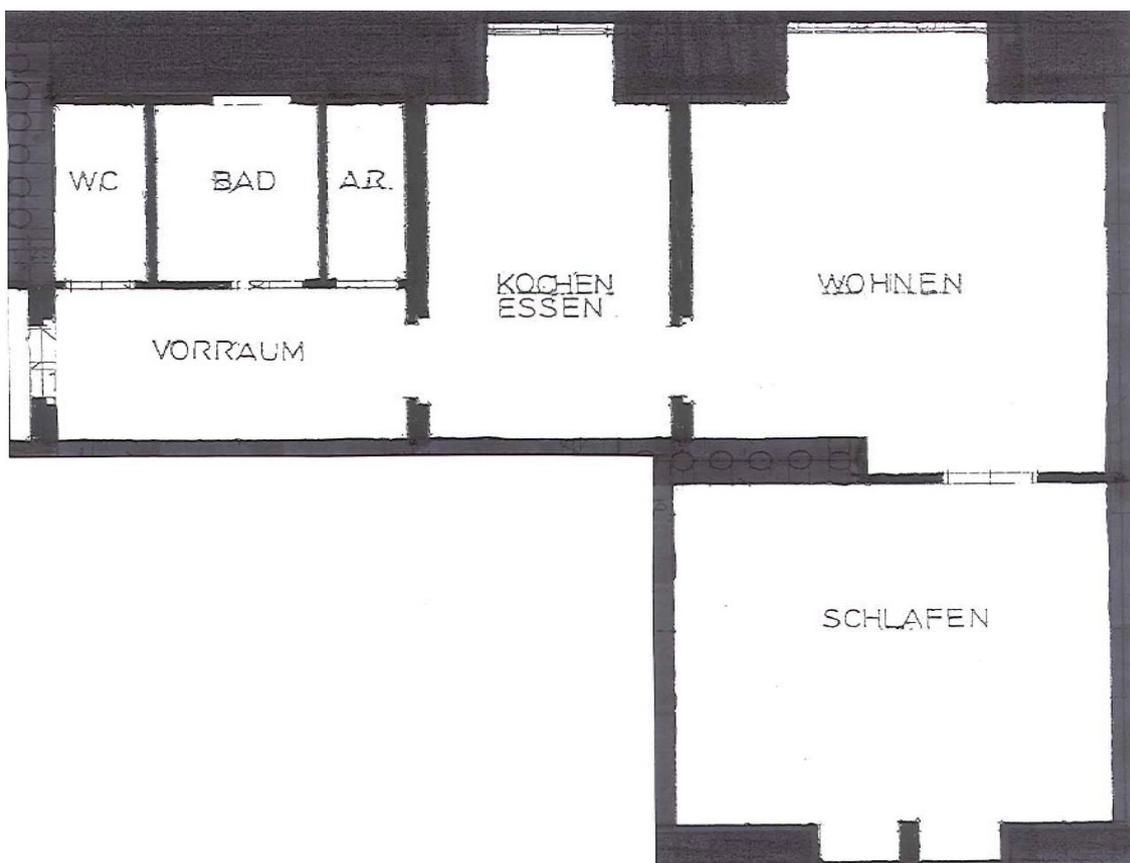


Die Ärzchammer  
Steiermark

Immobilien

# DG-WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

8010 Graz, Haydngasse 10, Top 39



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien