

WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Haydngasse 10/Top 35, 8010 Graz

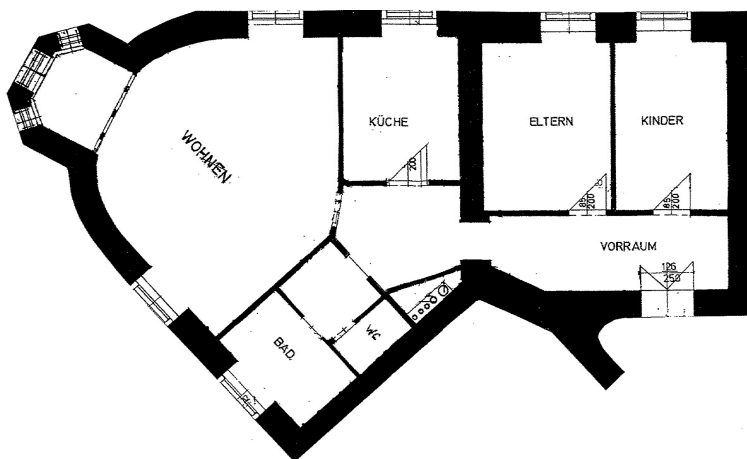


Objektbeschreibung

Wegen der guten Lage und der Nähe zur Universität wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

Altbau, 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.



Ärzttekammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



Preise

Bruttomiete	€ 807,66
Brutto-Bk.	€ 153,75
Gesamt	€ 961,41
Kaution	€ 2880,--

Flächen

Fläche	ca. 86,28 m ²
Balkon	ja
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	Altbau
Stockwerk	4.OG
Zimmer	3
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	83,81 kWh/m ² .a
fGEE:	1,63

Mietbeginn	ab 01.09.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nahe Uni



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien