

WOHNUNG IM JOANNEUMSVIERTEL

Kalchberggasse 3/Top 10, 8010 Graz



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1938 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Obwohl das Objekt sehr zentral liegt (5 Gehminuten zum Hauptplatz), ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

Altbau, 3 Zimmer, Innenhof-Balkon, Bad und WC getrennt, Einbauküche, Parkett, Kellerabteil, Lift, Fernwärme, Haussatanlage.



Ärztchammer für Steiermark
Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138
e-mail: immobilien@eckstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



Preise

Bruttomiete	€	753,14
Brutto-Bk.	€	136,54
Gesamt	€	889,68
Kaution	€	2.670,--

Flächen

Fläche	ca. 80,08 m ²
Balkon	ja
Garten	-
Kellerabteil	ja

Detaildaten

Baujahr	1938
Stockwerk	3. OG
Zimmer	3
Bäder	1
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	64,67 kWh/m ² .a
fGEE:	1,97

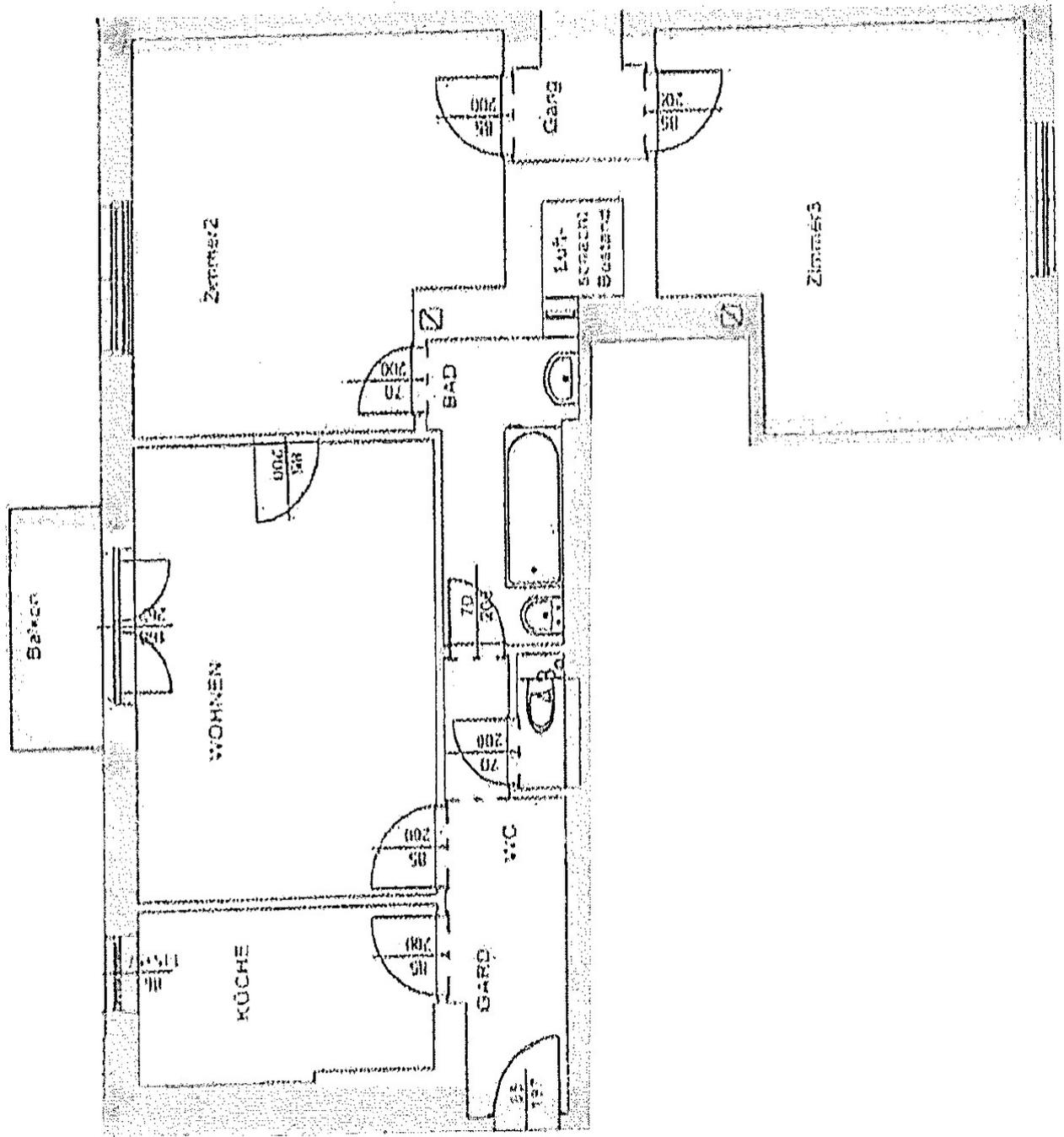
Mietbeginn ab 01.01.2024
Mietdauer unbefristet
Infrastruktur nahe Uni



Die Ärztekammer
Steiermark
Immobilien

WOHNUNG IM JOANNEUMVIERTEL

Kalchberggasse 3/Top 10, 8010 Graz



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44-138

e-mail: immobilien@eckstmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien

WOHNUNG IM JOANNEUMVIERTEL

Kalchberggasse 3/Top 10, 8010 Graz



Ärztchamber für Steiermark
Haus der Medizin
A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138
e-mail: immobilien@eckstmk.or.at
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer
Steiermark

Immobilien