

# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

Heinrichstraße 39, Top 7, 8010 Graz

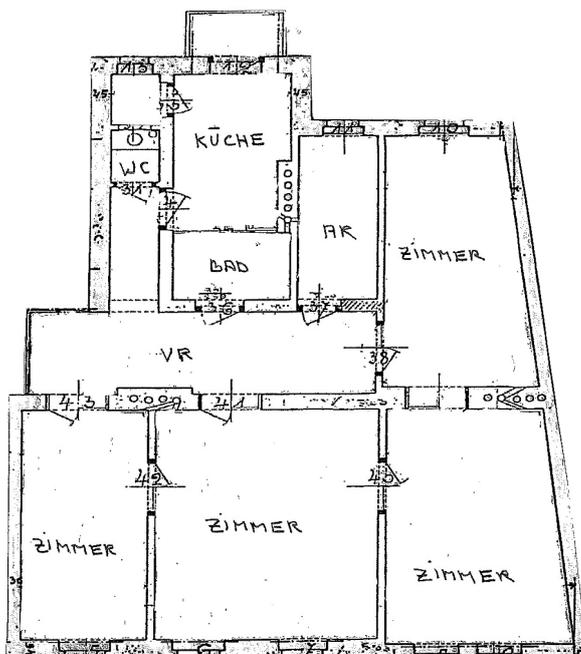


E X P O S E



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3.OG eines Altstadthauses gegenüber der Universität. Die gegenständliche 4 Zimmerwohnung ist hell und optimal eingeteilt, die großen Räume und der Altbauflair lassen keinen Wunsch offen. Eine große Grünfläche sowie ein überdachter Radabstellplatz im Hinterhof können mitbenützt werden.



## Preise

Bruttomiete	€ 1.124,76
Bruttobetriebsk.	€ 261,55
Gesamt	€ 1.386,31
Kaution	€ 4.160,00

## Flächen

Wohnfläche	ca. 132,09m <sup>2</sup>
Balkon	ja
Kellerabteil	ja
Garten	Allgemein

## Detaildaten

Baujahr	1899
Stockwerk	3.OG
Zimmer	4
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
Heizung	ZH/Ferngas
Anschlüsse	Telefon/SAT
Parkplatz	Blaue Zone

HWB:	90,68 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	1,61

Mietbeginn	ab 01.08.
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe UNI



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztkammer  
Steiermark

Immobilien