

# WOHNEN IN ZENTRALER LAGE

Gleisdorfergasse 17, Top 2, 8010 Graz

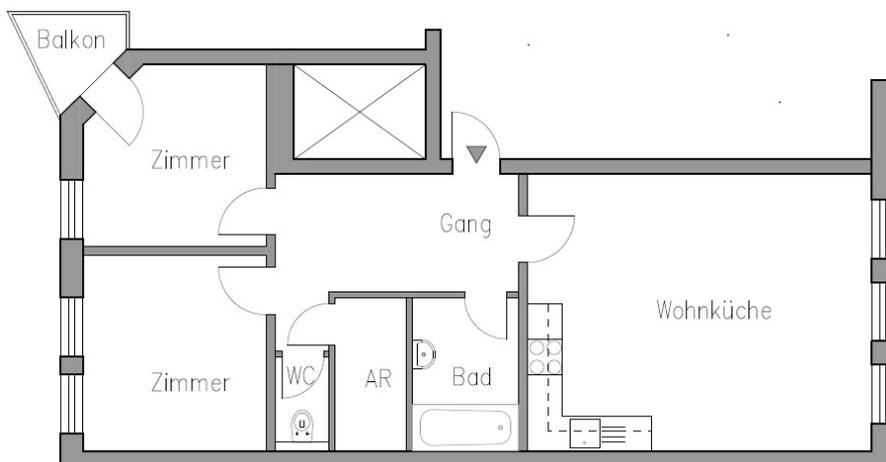


## Objektbeschreibung

Das zentral gelegene Objekt wurde im Jahr 2001 generalsaniert. Es zeichnet sich durch städtische Lage, Nähe zur Technischen Universität und idealer Anbindung an den öffentlichen Verkehr aus.

## Ausstattung

Alle Wohnräume sind mit Parkettböden ausgestattet, die Nassräume mit Fliesen. Die Wohnung verfügt über eine großzügige und helle Wohnküche und zwei ruhige, hoforientierte Schlafzimmer, sowie auch einen Balkon an der Hofseite.



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-19

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Martin Fasching

**E X P O S E**

**Preise**

Bruttomiete	€	653,50
Brutto-Bk.	€	177,89
Gesamt brutto	€	831.39
Kaution		2.490,00

**Flächen**

Fläche	ca. 66,01 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	ja

**Detaildaten**

Baujahr	2001
Stockwerk	2. OG
Zimmer	2
Bad	1
WC	1
Möblierung	Küche
AR	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/Ferngas
Anschlüsse	Telefon, Sat

**HWB:** 57,25kWh/m<sup>2</sup>.a  
**fGEE** 1,35

**Mietbeginn** ab 1.9.  
**Mietdauer** unbefristet  
**Infrastruktur** zentrale Lage



Die Ärztkammer  
Steiermark

**Immobilien**