

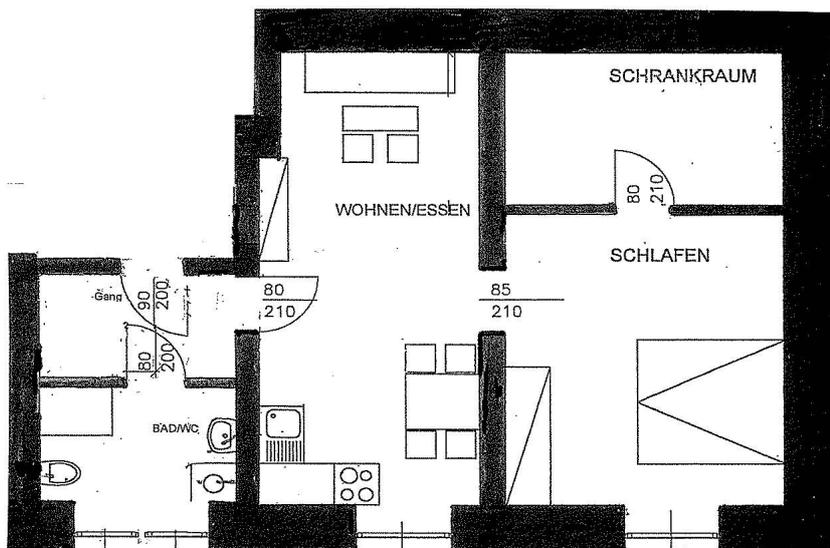
# WOHNUNG IM ZENTRUM

Keesgasse 5/Top 3a, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. OG. eines Altbauhauses, das sich in einer verkehrsberuhigten Sackgasse befindet. Die gegenständliche Wohnung verfügt über einen Wohn/Essbereich und ein Schlafzimmer mit begehbarem Wandschrank, Parkettböden und eine Einbauküche.



Ärztchammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162

Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138

e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)

KONTAKT: Christian Eck

E X P O S E



## Preise

Miete € 431,72

Betriebskosten € 107,20

Gesamt: € 538,92

Kautiun € 1.620,00

## Flächen

Wohnfläche ca. 55,37m<sup>2</sup>

Balkon -

Kellerabteil ja

## Detaildaten

Baujahr 1842

Umbau 2009

Stockwerk 1.OG

Zimmer 1

Kabinett -

Bad 1

WC 1

Möblierung Küche

Heizung Fernwärme

Anschlüsse Telefon/SAT

Parkplatz Blaue Zone

TG-optional

HWB: 95,21 kWh/m<sup>2</sup>.a

fGEE: 2,43

Mietbeginn: ab sofort

Mietdauer: 3 Jahre befristet

Infrastruktur Innenstadt



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien

# WOHNUNG IM ZENTRUM

Keesgasse 5/Top 3a, 8010 Graz

---



Ärztchamber für Steiermark  
Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@ackstmk.or.at](mailto:immobilien@ackstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztekammer  
Steiermark

Immobilien