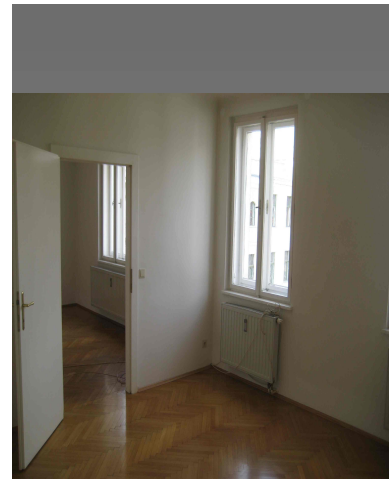


WOHNUNG IM JOANNEUMSVIERTEL

Kalchberggasse 3, Top 12, 8010 Graz



E X P O S E

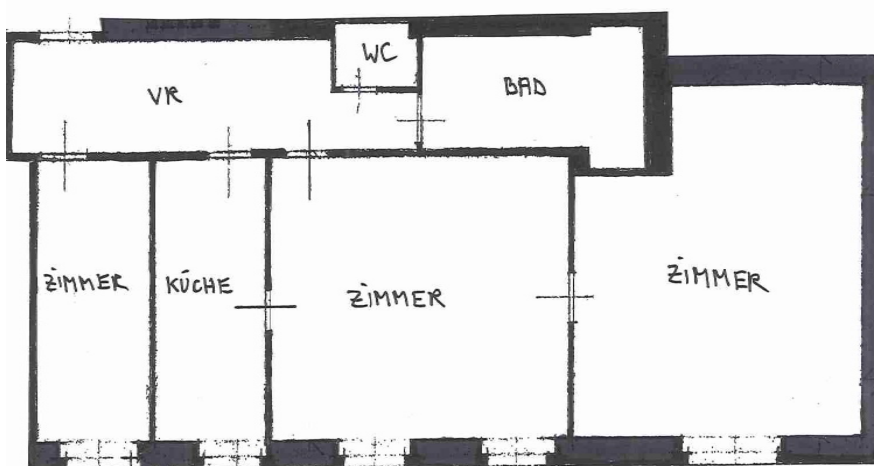


Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde 1938 errichtet und ist vor kurzem general-saniert worden. Obwohl das Objekt sehr zentral liegt (5 Gehminuten zum Hauptplatz), ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

Ausstattung

3 Zimmer, Einbauküche, Parkett bzw. Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Gasetagenheizung mit Ferngas, Haussatanlage.



Preise

| | | |
|---------------|---|----------|
| Bruttomiete | € | 751,18 |
| Brutto-Bk. | € | 130,71 |
| Gesamt brutto | € | 881,89 |
| Kaution | € | 2.650,-- |

Flächen

| | |
|--------------|--------------------------|
| Fläche | ca. 68,29 m ² |
| Balkon | - |
| Garten | - |
| Kellerabteil | ja |

Detaildaten

| | |
|------------|--------------|
| Baujahr | 1938 |
| Stockwerk | 4.OG |
| Zimmer | 3 |
| Bad | 1 |
| WC | 1 |
| Möblierung | Küche |
| Parkplatz | Blaue Zone |
| Heizung | ZH/Gas |
| Anschlüsse | Telefon, Sat |

| | |
|------|-----------------------------|
| HWB: | 72,73 kWh/m ² .a |
| fGEE | 1,40 |

| | |
|---------------|-------------|
| Mietbeginn | ab sofort |
| Mietdauer | unbefristet |
| Infrastruktur | nahe Casino |



Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin

A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29

Tel. 0316-80 44-735

e-mail: immobilien@aekestmk.or.at

KONTAKT: Christian Eck



Die Ärztkammer
Steiermark

Immobilien