# WOHNUNG IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

## Haydngasse 10/Top 35, 8010 Graz

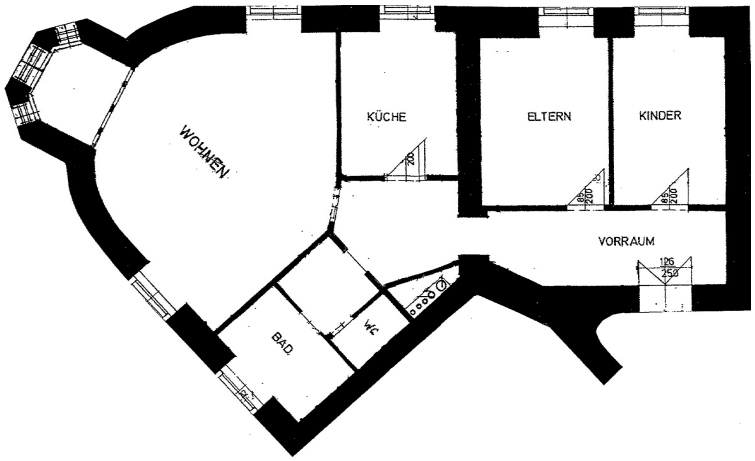
E X P O S E

### Objektbeschreibung

Wegen der guten Lage und der Nähe zur Universität wird die Liegenschaft sowohl als Geschäftshaus wie als Wohnhaus genutzt. Obwohl unser Objekt sehr zentral liegt, ist ein ruhiges Wohnen gewährleistet.

### Ausstattung

Altbau, 3 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Parkett und Fliesenböden, Kellerabteil, Lift, Zentralheizung mit Fernwärme, Telefonanschluss, Haussatanlage, Allgemeingarten.




### Preise

| | | |
|---|---|---|
| **Bruttomiete** | € | 807,66 |
| **Brutto-Bk.** | € | 153,75 |
| **Gesamt** | **€** | **961,41** |
| **Kaution** | **€** | **2880,--** |

### Flächen

| | |
|---|---|
| **Fläche** | ca. 86,28 m² |
| **Balkon** | ja |
| **Garten** | - |
| **Kellerabteil** | ja |

### Detaildaten

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | Altbau |
| **Stockwerk** | 4.OG |
| **Zimmer** | 3 |
| **Bäder** | 1 |
| **WC** | 1 |
| **Parkplatz** | Blaue Zone |
| **Heizung** | ZH/FW |
| **Anschlüsse** | Telefon, Sat |
| **HWB:** | 83,81 kWh/m².a |
| **fGEE:** | 1,63 |
| **Mietbeginn** | **ab sofort** |
| **Mietdauer** | unbefristet |
| **Infrastruktur** | nähe Uni |


Ärztekammer für Steiermark
**Haus der Medizin**
**A-8010 Graz, Kaiserfeldgasse 29**
**Tel. 0316-80 44-735**
**e-mail: immobilien@aekstmk.or.at**
**KONTAKT: Christian Eck**


Die Ärztekammer Steiermark Immobilien


Die hier gemachten Angaben dienen nur zur Information.
Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen