

# BÜRO IM UNIVERSITÄTSVIERTEL

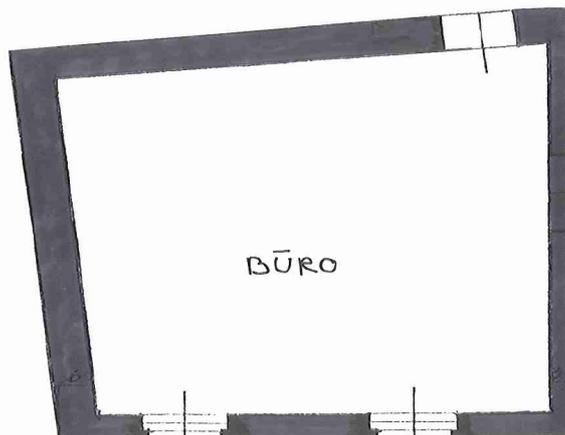
Maiffredygasse 11/Top 5C, 8010 Graz



## Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich im 2. OG eines Altstadthauses gegenüber dem Parkhotel und der Universität für Musik und darstellende Kunst. Es verfügt über 1 Zimmer, 1 WC und Anschlüsse für eine Kleinküche.

Weitere Details: Parkettboden



## Ärztammer für Steiermark

Haus der Medizin  
A-8011 Graz, Kaiserfeldgasse 29, Postfach 162  
Tel. 0316-80 44-735, Fax 0316-80 44 -138  
e-mail: [immobilien@eckstmk.or.at](mailto:immobilien@eckstmk.or.at)  
KONTAKT: Christian Eck

## E X P O S E



### Preise

Bruttomiet	€	408,15
Brutto-Bk.	€	89,36
Gesamt	€	497,51
Kaution		n.V.

### Flächen

Fläche	43,80 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Garten	Allgemein
Kellerabteil	-

### Detaildaten

Baujahr	1870
Stockwerk	2. OG
Zimmer	1
Bäder	-
WC	1
Parkplatz	Blaue Zone
Heizung	ZH/FW
Anschlüsse	Telefon, Sat

HWB:	101 kWh/m <sup>2</sup> .a
fGEE:	2,23

Mietbeginn	ab sofort
Mietdauer	unbefristet
Infrastruktur	nähe Uni



Die Ärztkammer  
Steiermark

Immobilien